

सर्वोच्च अदालत, बृहत पूर्ण इजलास
 माननीय न्यायाधीश श्री सपना प्रधान मल्ल
 माननीय न्यायाधीश डा. श्री मनोजकुमार शर्मा
 माननीय न्यायाधीश श्री शारङ्गा सुवेदी
 माननीय न्यायाधीश श्री अब्दुल अजीज मुसलमान
 माननीय न्यायाधीश श्री महेश शर्मा पौडेल

संक्षिप्त फैसला

075-DF-0029

भोला शाहको छोरी जिल्ला धनुषा, जनकपुर नगरपालिका वडा नं. २ बस्ने पुनरावेदक
 सिवाङ्गी साह १ बादी

विरुद्ध

जिल्ला धनुषा पौडेश्वर गा.वि.स. वडा नं. २ हाल जनकपुर नगरपालिका वडा
 नं. १ बस्ने भोलाप्रसाद साह १ प्रत्यर्थी
 ऐ.ऐ. बस्ने दिव्येश्वर साह १ प्रतिबादी
 ऐ.ऐ. बस्ने दीपशिखा कुमारी साह १
 ऐ.ऐ. बस्ने तारादेवी साह १

075-DF-0030

जिल्ला धनुषा पौडेश्वर गा.वि.स. वडा नं. २ हाल जनकपुर नगरपालिका वडा
 नं. १ बस्ने भोलाप्रसाद साह १ पुनरावेदक
 ऐ.ऐ. बस्ने दिव्येश्वर साह १ प्रतिबादी
 ऐ.ऐ. बस्ने दीपशिखा कुमारी साह १
 ऐ.ऐ. बस्ने तारादेवी साह १

विरुद्ध

भोला शाहको छोरी जिल्ला धनुषा, जनकपुर नगरपालिका वडा नं. २ बस्ने प्रत्यर्थी
 सिवाङ्गी साह १ बादी

मुद्दा:- अंश दर्ता।

- �
१. पुनरावेदन सहितको मिसिलसंलग्न कागजातहरूको अध्ययन गरी पुनरावेदक तथा प्रत्यर्थीहरूको तर्फबाट उपस्थित विद्वान् वरिष्ठ अधिवक्ताहरू तथा विद्वान् अधिवक्ताहरूले गर्नुभएको बहस समेत सुनियो।
२. म फिरादीको जन्म मिति २०४२।९।२० मा भएको हो। आमा हिमालय साहले विपक्षी पिता भोला साहसँग २०४० सालमा विवाह गर्नु भएपश्चात् एक मात्र छोरी म फिरादीको जन्म भएकोमा आमा हिमालय साहले धनुषा जिल्ला जनकपुर नगरपालिका वडा नं. २ साविक कि.नं. १५० को ०-५-१० मध्ये ०-१-१० जग्गा मिति २०४३।२।२१ मा र.नं. १५५९२ को लिखतबाट बुबाको नाउँमा बकसपत्र गरी कैफियतमा मेरो आमा हिमालय साहको गर्भबाट जन्मेको छोरा वा छोरीको हक हुने उल्लेख गरी पारित गरी दिएको अवस्था छ। बुबा र आमाबीच मनमुटाव भएकोले मिति २०५४।२।१५ मा काठमाडौं जिल्ला अदालतबाट सम्बन्ध विच्छेद हुने ठहरी फैसला भएको छ। मिति २०६४।१।१५ मा मेरो अंश छुट्ट्याई दिनु भनी बुबालाई आग्रह गर्दा अंश दिन इन्कार गर्नु भएकोले २०५३ साललाई मानो छुट्टिएको मिति कायम गरी दुई भागको एक भाग अंश छुट्ट्याई दर्ता समेत गरी पाउँ भने समेत बेहोराको फिराद दावी, बादीको फिरादपत्र झुट्ट हो। अंशवण्डाको १० नं.ले छोरा छोरीलाई इज्जत आमद अनुसार खान लगाउन तथा आवश्यकता अनुसारको शिक्षा दिक्षा व्यवस्था गर्नुपर्ने हो। सो बमोजिमको दायित्व म प्रतिबादीले निर्वाह गरेकोले अंश दिनुपर्ने होइन र मेरो परिवारमा म बाहेक श्रीमती तारा देवी र निजबाट जन्मेका सन्तानहरू छोरा दिव्येश्वर साह र छोरी दिपशिखा साह छन्। यो सबै कुरा थाहा भएका यी बादीले अन्य अंशियारलाई अंश बिहिन बनाउने दुषित मनसायले दिएको फिराद अंशवण्डाको १ र २ नं. विपरीत छ। अतः विपक्षीको फिराद दावी खोरेज गरी पाउँ भन्ने समेत बेहोराको प्रतिउत्तर जिकिर रहेको देखियो।
३. वादी प्रतिवादीहरू अंशियार देखिएकोले तायदाती फाँटवारीमा उल्लेखित सम्पत्तिबाट विवाह खर्च पर सारी बाँकी रहन आउने सम्पत्तिलाई ५ भाग लगाई सो ५ भागको १ भाग वादीले प्रतिवादीहरूबाट अंश छुट्ट्याई आफ्नो नाउँमा दर्ता गराई लिन पाउने ठहर्दै भन्ने शुरु धनुषा जिल्ला अदालतबाट मिति २०६६।१२।२६ गतेको फैसला भएकोमा सो उपर प्रतिवादीहरू भोला साहसमेतको साविक पुनरावेदन अदालत, जनकपुरमा पुनरावेदन परेको देखियो। सो भोला साहसमेतको साविक पुनरावेदन अदालत, जनकपुरमा पुनरावेदन परेको देखियो। सो अदालतबाट शुरु फैसला केही उल्टी गरी कि.नं. ४ मा बनेको घर र कि.नं. ४ बाहेकमा अदालतबाट शुरु फैसला केही उल्टी गरी कि.नं. ४ मा बनेको घर र कि.नं. ४ बाहेकमा वादीले ५ भागको १ भाग अंश पाउने र कि.नं. ४ को हकमा भने बादीले २ भागको १ पाउने ठहरी पुनरावेदन अदालत जनकपुरबाट मिति २०६९।०९।०९ मा फैसला भएको शिवाजी साह विरुद्ध भोलाप्रसाद साहसमेत मुद्दा: अंशदर्ता/०७५-DF-००२९,०७५-DF-००३० पृष्ठ २

०५१०३४

पाइयो। उक्त फैसला उपर चित्त नबुझाई वादी प्रतिवादी दुवैको तर्फबाट यस अदालतमा पुनरावेदन परेकोमा प्रस्तुत मुद्दामा समेत उल्लिखित मुद्दा नं. ०७२-Cl-१९९४ को अंश मुद्दामा सन्निहित प्रश्न निहित रहेको देखिन आएकोले प्रस्तुत मुद्दामा समेत पूर्ण इजालसबाट न्याय निरूपण हुनुपर्ने देखिएकाले सर्वोच्च अदालत नियमावली, २०७४ को नियम २३(२)(ग) बमोजिम लगाउमा रहेको ०६९-Cl-१३०७ नं. को मुद्दा समेत उक्त ०७२-Cl-१९९४ नं. को अंश चलन मुद्दाको साथ राखी पूर्ण इजलासमा पेश गर्नु भनी मिति २०७६।२।१७ मा आदेश भएकोमा यस अदालतको पूर्ण इजलासबाट मिति २०८१।०५।१३ मा अंश मुद्दा चल्दा चल्दैको अवस्थामा कानूनमा संशोधन भएको स्थिति हुँदा फिराद पर्दाको अवस्थामा प्रचलित कानून वा संशोधित कानून कुन कानूनको आधारमा मुद्दाको निरूपण गर्नुपर्ने हो भन्ने प्रश्नमा यस अदालतका पूर्ण इजलासबाट भएको व्याख्या र प्रतिपादित सिद्धान्त फरक-फरक भई व्याख्यामा एकरूपता कायम गर्न आवश्यक देखिएको हुँदा सर्वोच्च अदालत नियमावली २०७४ को नियम २२ को उपनियम (२) को खण्ड (ख) बमोजिम प्रस्तुत मुद्दा बृहत पूर्ण इजलास पेश गर्नु भनी आदेश भई आज नियमानुसार यस इजलाससमक्ष प्रस्तुत मुद्दालाई ०७५-DF-०००४ मुद्दाको लगाउमा राखी पेश गर्ने आदेश भए अनुरूप पेस हुन आएको देखियो।

४. प्रस्तुत मुद्दा ०७५-DF-०००४ सँग लगाउमा राखी पेश गर्न पूर्ण इजलासबाट आदेश भएको र अंश मुद्दा चल्दा चल्दैको अवस्थामा प्रचलित कानून वा संसोधित कानूनमध्ये कुन कानूनको आधारमा मुद्दाको निरोपण गर्नु पर्ने हो भन्ने सम्बन्धमा उक्त लगाउको मुद्दामा विवेचना भैसकेको हुँदा यस मुद्दामा तत्कालीन पुनरावेदन अदालत जनकपुरबाट मिति २०६९।०९।०९ मा भएको फैसला मिलेको छ वा छैन? पुनरावेदक वादी तथा प्रतिबादीहरूको पुनरावेदन जिकिर पुग्न सक्छ कि सक्दैन? भन्ने सम्बन्धमा निर्णय दिनुपर्ने देखिन आयो।

५. निर्णय तर्फ विचार गर्दा, अंश हक कानूनी हक हो भन्ने कुरा नेपालको संविधान, तत्कालीन मुलुकी ऐन, हालको मुलुकी देवानी संहिता समेतले स्वीकार गरेको र विवाहित छोरीले आमाबाबुबाट अंश हक प्राप्त गर्ने हक प्रारम्भ हुने मिति २०७२।६।१४ कायम भएको सन्दर्भमा मुद्दा चल्दैको अवस्थामा उक्त मितिपश्चात विवाह गर्ने छोरीले भने बाबु आमाको तर्फबाट अंश प्राप्त गर्न सक्ने कुरामा विवाद देखिदैन। प्रस्तुत मुद्दामा पुनरावेदक वादी शिवाङ्गी साह अविवाहित रहेको अवस्थामा प्रतिवादीउपर फिराद दिएको र पुनरावेदन अदालत जनकपुरमा मुद्दा चल्दाको अवस्थामा मिति २०६९।१।१३ मा मेरो विवाह शिवाङ्गी साह विरुद्ध भोलाप्रसाद साहसमेत मुद्दा: अंशदर्ता/०७२-DF-००२९, ०७५-DF-००३० पृष्ठ ३ ०५१०३४

११०३

उज्वल बहादुर सिंहसँग भएको भनी वादीले तत्कालीन पुनरावेदन अदालतमा मिति २०७५।३।३२ मा कागजसमेत गरेको देखिएबाट वादीको विवाह मिति २०६९।१।१३ मा भएको भन्ने कुरामा विवाद देखिएन।

६. पुनरावेदक वादी मुद्दा दायर गर्दाको अवस्थामा अविवाहित रहेको र सुरु जिल्ला अदालतले वादी शिवाङ्गी साहलाई अंशियार कायम गरी ५ भागको १ भाग यी वादीले प्रतिवादीहरूबाट अंश छुट्टाई लिन पाउने ठहराएको हदसम्म चित बुझाई कि.न. ४ को जग्गा वादीको मात्र एकलौटी हक लाग्ने र हालैदेखिको बकसपत्रबाट प्राप्त निजी आर्जनको सम्पत्ति समेत बण्डा लगाउने गरी भएकोहककसम्म फैसला मिलेन भनी प्रतिवादीको पुनरावेदन अदालत जनकपुरमा पुनरावेदन परेको देखिन्छ।

७. साविक मुलुकी ऐन अंशवण्डाको महलको १६ नं.मा रहेको अंश लिएको छोरीले विवाह गरेमा वाँकी सम्पत्ति माईती पट्टीका हकवालाको हुने भन्ने व्यवस्था मिति २०६३।०७।१७ बाट कायम नरहेको अवस्थामा अंशियार कायम भई एक तहबाट फैसला भई पुनरावेदन गर्दाको वेलामा यी पुनरावेदक वादी अंशियार कायम रहेको कुरामा बिवाद नरहेकोले पुनरावेदन तहमा मुद्दा विचाराधीन रहेको अवस्थामा विवाह गरेको भन्ने सम्मको कारणले बाबु तर्फको अंश प्राप्त हुदैन भन्नु न्यायको रोहमा उचित र मनासिव देखिदैन। सारवान कानून वमोजिम निर्विवाद रूपमा अंशहक स्थापित भइसकेको अवस्थामा अन्य प्रकृति र अवस्था परिवर्तन भएको भन्ने सम्मको आधार कारणले कानून प्रदत्त हक अधिकार स्वतः समाप्त हुने वा लोप हुने गरी कानूनको व्याख्या गर्नु न्यायोचित हुदैन।

८. पुनरावेदक वादी शिवाङ्गी साहले मुद्दा दायर गर्दाको अवस्थामा निज अविवाहित रहेको, मिति २०६६।१।२६ मा निजले शुरु धनुषा जिल्ला अदालतबाट ५ भागको १ भाग अंश पाउने ठहर भई फैसला भएको, उक्त शुरु फैसलाले फिरादीको अंश हक कायम गरेपछि मात्र निजले विवाह गरेको साथै शुरु अदालतबाट फैसला हुँदा अंश हक प्राप्त गर्ने सारवान हक सम्बन्धमा विवाद नभएको र अंशियारको हकमा बिवाद नगरी निजी आर्जन र अपुतालीका बिषयमा मात्र सुरुको फैसला उपर तत्कालीन पुनरावेदन अदालतमा प्रतिवादीको पुनरावेदन परेको देखिँदा यी पुनरावेदक वादी शिवाङ्गी साहले अंश नपाउने भनी मान्न मिलेन।

९. जहाँसम्म यी पुनरावेदक वादी शिवाङ्गी साहकी आमा हिमालय साहले र.न.५५९२ मिति २०४३।२।२१ मा साविक कि.न. १५० हालको कि.न. ४ को ०-५-१० मध्ये ०-१-२०४३।२।२१ मा साविक कि.न. १५० हालको कि.न. ४ को ०-५-१० मध्ये ०-१-१० जग्गा पुनरावेदकका बाबु भोला साहलाई हालैदेखिको बकसपत्रको लिखत गरिदिएको सम्पत्तिको वण्डा सम्बन्धी प्रसंग छ उक्त बकसपत्रको कैफियत महलमा “यो लेखिएको शिवाङ्गी साह विरुद्ध भोलाप्रसाद साहसमेत मुद्दा: अंशदर्ता/०७५-DF-००२९,०७५-DF-००३० पृष्ठ ४

११०३

३०

८१०

जग्गा खास मेरो निजी सम्पति भएकोले तर्पाई मेरो श्रीमान भएकोले बक्स दिएको छु। उक्त जग्गा मेरो गर्भबाट जन्मेको छोराछोरीहरूले मात्र पाउने हक अधिकार हुँच्छ” भन्ने व्यहोरा उल्लेख भएको देखिन्छ। उक्त बक्सपत्रबाट सम्पति प्राप्त गरेपछि निज पति भोलाप्रसाद साहले आफ्नो छोरी शिवाङ्गी साहलाई हेलोहोचो गर्न खोजेको भनी उक्त बक्सपत्रको लिखत बदर गरी पाउँ भनी वादीकी आमा हिमालय साहले मुद्दा गरेकोमा तह-तह फैसला हुँदै यस अदालतबाट मिति २०६३। १०। २२ मा लिखत बदर नहुने ठहर भएको र उक्त फैसलामा “लिखतको शर्तले नै शिवाङ्गीको हक जहिले पनि सुरक्षित नै हुँदा लिखत बदर नहुने” भनी उल्लेख भएको देखिन्छ। हालको कि.नं. ४ को जग्गा मिति २०४३। २। २१ मा बक्सपत्र भएको र यी पुनरावेदक वादीको जन्म मिति २०४२। ९। २० मा भएको भन्ने कुरा मिसिल संलग्न कागजातबाट देखिन्छ। यी पुनरावेदक वादीकी आमा हिमालयदेवी साहले आफ्नो नाउँको सम्पति आफ्नो पति यी फिरादीका बाबु भोला साहलाई बक्सपत्र गर्दा बक्सपत्रको लिखतमा बक्सपत्र गरेको सम्पत्तिमा मेरो गर्भबाट जन्मेको छोराछोरीको हुने भन्ने उल्लेख गरेको देखिन्छ। बक्सपत्रको लिखतमा उल्लेखित व्यहोरा हेर्दा बक्सपत्र दाताले वक्स गरिदिएको सम्पति आफ्नो गर्भबाट जन्मेका सन्तानले पाउन, अर्को वैमातृबाट सन्तान जन्मिएमा आफ्नो गर्भबाट जन्मेका सन्तानलाई होलो होचो नहोस् भन्ने ईच्छा प्रकट गरेको र प्रतिवादी भोलाप्रसाद साहले वक्सपत्रदाताको उपरोक्त वमोजिमको शर्त मन्जुर गरी वक्सपत्र प्राप्त गरेको भन्ने देखिन्छ। वक्सपत्र दाता र प्राप्तकर्ताको भावना र मर्म वमोजिम वक्सपत्रमा उल्लेखित सम्पत्तिमा वादी शिवाङ्गी साह र प्रतिवादी भोलाप्रसाद साहको वरावर हक रहेको छ भनी मान्नुपर्ने अवस्था देखिन आयो।

१०. बक्सपत्रदाता हिमालय साह पुनरावेदक प्रत्यर्थी भोला साहकी श्रीमती रहेकोमा विवाद छैन। हिमालय साहले मिति २०४३। २। २१ मा आफ्ना पति भोला साहलाई बक्सपत्र गरी दिँदाको समयमा यी पुनरावेदक वादी नावालक रहेको देखिन्छ। बक्सपत्रदाता हिमालय साहका तर्फबाट यी पुनरावेदक वादी बाहेक अन्य सन्तान रहेको भन्ने पनि देखिँदैन। यसका साथै वादी हिमालय साहले दिएको लिखत बदर मुद्दामा यस अदालतबाट मिति २०६३। १०। २२ मा भएको फैसलामा उल्लेख भए अनुसार आफ्नी आमा हिमालय साहले गरिदिएको बक्सपत्रको लिखतमा उल्लेख भएबमोजिम पुनरावेदक वादी शिवाङ्गी साहले आफ्नो हक सुरक्षित गर्न पाउने नै देखिन्छ। तरुणि आफ्नी आमा हिमालय साहले पुनरावेदक वादीका बाबु भोला साहलाई नै हालैको बक्सपत्र गरी दिएको त्यसरी दिँदाको समयमा यी पुनरावेदक वादी नावालक रहेको देखिएको, वादीको लालन, पालन, शिक्षा, शिवाङ्गी साह विरुद्ध भोलाप्रसाद साहसमेत मुद्दा: अंशदर्ता/०७५-DF-००२९, ०७५-DF-००३० पृष्ठ ५

dnlidbf

दिक्षा समेतको व्यवस्था समेत यिनै वादीका बाबु भोला साहले नै गरेको र हालं यी पुनरावेदक वादी शिवाज्ञी साहको विवाह समेत भइसकेको समेतका अवस्थालाई दृष्टिगत गर्दा आमा हिमालय साहले बाबु भोला साहलाई मिति २०४३।२।२१ मा गरीदिएको उक्त बकसपत्र बमोजिमको सम्पत्तिमा यी वादी शिवाज्ञी साहको एकलौटी हकभोग कायम नभई पुनरावेदक वादी भोलाप्रसाद साह र यी पुनरावेदक वादी शिवाज्ञी साहको आधा आधा हक भोग कायम गर्नु न्यायको रोहमा मिल्ने नै देखियो। यस आधारमा पनि शुरु फैसला केही उल्टी गरी हिमालय साहले र.नं.५५९२ मार्फत मिति २०४३।२।२१ मा पुनरावेदक प्रतिवादी भोलाप्रसाद साहलाई गरिदिएको हालैदेखिको बकसपत्रमा उल्लिखित साविक कि.नं. १५० हालको कि.नं. ४ को जग्गामा यी पुनरावेदक वादी शिवाज्ञी साहले २ भागको १ भाग मात्र पाउने ठहर गरेको तत्कालीन पुनरावेदन अदालत जनकपुरको फैसलासमेत मिलेको नै देखिन आयो।

११. अतः माथि उल्लिखित आधार कारणसमेतबाट कि.नं. ४ मा वादीको मात्रै हक लाग्ने र सो बाहेक अरुमा विवाह खर्च पर सारी ५ भागको १ भाग अंश पाउने ठहरी घनुषा जिल्ला अदालतबाट मिति २०६६।१२।२६ मा भएको फैसला केही उल्टी गरी कि.नं. ४ मा बनेको घर र कि.नं. ४ बाहेकमा वादीले ५ भागको १ भाग अंश पाउने र कि.नं. ४ को जग्गाको हकमा भने बादीले २ भागको १ भाग पाउने ठहराई पुनरावेदन अदालत जनकपुरबाट मिति २०६९।०९।०९ मा भएको फैसला मिलेकै देखिँदा सदर हुने ठहर्छ। सोबाहेक अन्यमा पुनरावेदक वादी तथा प्रतिवादीहरु दुवैको पुनरावेदन जिकिर पुग्न सक्दैन। प्रस्तुत मुद्दाको फैसलाको पूर्ण पाठ तयार गर्न समय लाग्ने हुँदा यो संक्षिप्त आदेश जारी गरिएको छ।

अब्दुल अजीज मुसलमान
न्यायाधीश

शारज्ञा सुवेदी
न्यायाधीश

मनोजकुमार शर्मा
न्यायाधीश

✓ ✓

माननीय न्यायाधीश श्री सपना प्रधान मल्ल र माननीय न्यायाधीश श्री महेश शर्मा पौडेलको राय

१. यसमा वादी शिवाङ्गी साह विरुद्ध प्रतिवादी भोलाप्रसाद साह भएको अंश चलन मुद्दाको सम्बन्धमा निर्णय गर्दा, वादी शिवाङ्गी साहले अंश मुद्दाको फिराद दायर गरेकोमा सुरु धनुषा जिल्ला अदालबाट अंशियार कायम भई पुनरावेदन अदालत जनकपुरमा मुद्दा विचाराधीन रहेको अवस्थामा मिति २०६९।१।१३ मा उज्वल बहादुर सिंहसँग वादीको विवाह भईसकेकोले निज वादी हामीहरूको अंशियार नै कायम नरहेको हुँदा वादीलाई अंश दिनुपर्ने होइन भनी प्रतिवादी भोला साहसमेतको तर्फबाट मिति २०७३।१०।५ मा यस अदालतमा निवेदन पनि परेको देखियो। शिवाङ्गी साहको हकमा आमा हिमालय साह वादी र प्रतिवादी भोला साह भएको सम्बत् २०५८ सालको दे.पु.नं. ७३६३ को लिखत बदर, दर्ता बदर दर्ता मुद्दा मिति २०६३।१०।२२ मा यस अदालतबाट फैसला हुँदा पनि सो फैसलामा लिखतको शर्तले शिवाङ्गी साहको हक जहिले पनि सुरक्षित नै हुने हुँदा लिखत नै बदर हुने भन्न मिलेन भनी वादी हिमालय साहले प्रतिवादी भोला साहलाई मिति २०४३।०२।२१ मा हक छाडी गरिएको हालै देखिको बकसपत्रको लिखत बदर नहुने ठहरी अन्तिम भई बसेको देखिन्छ। यस अदालतबाट मिति २०७५।३।३२ मा भएको आदेशानुसार वादी शिवाङ्गी साहले मेरो विवाह मिति २०६९।१।१३ मा उज्वल बहादुर सिंहसँग भईसकेको भनी कागजसमेत गरेको देखिएबाट वादीको विवाह भईसकेको कुरामा विवाद देखिएन। यसप्रकार उपरोक्तानुसार वादी र प्रतिवादीबीच अंश मुद्दा चलिरहेको अवस्थामा वादीको विवाह भएको देखिएको र विवाह भैसकेकी छोरीले अंश पाउने वा नपाउने सम्बन्धमा मिति २०७२।०६।१४ मा कानून संशोधन भई विवाहित छोरीलाई पनि अंशियार कायम गरेको तथा आज यसै इजलासबाट ०७५-DF-०००४ मा भएको फैसलामा उल्लिखित आधार कारण समेतबाट प्रस्तुत मुद्दामा समेत वादीले अंश प्राप्त गर्न सक्ने नै देखियो।
२. तसर्थ, पुनरावेदन अदालत जनकपुरबाट मिति २०६९।०९।०१ मा कि.नं. ४ बाहेकका अन्य जग्गाहरूबाट वादीले ५ भागको १ भाग अंश पाउने ठहराएको सुरु अदालतको फैसला सो हदसम्म सदर हुने र कि.नं. ४ को जग्गामा प्रतिवादी भोला प्रसाद साहले मिति २०४३।०२।२१ मा बकसपत्रबाट प्राप्त गरेपछि घर बनाएको देखिँदा उक्त घरबाट वादीले ५ भागको १ भाग अंश पाउने, कि.नं. ४ को जग्गाबाट २ भागको १ भाग अंश

वादीले पाउने ठहरी सुरु अदालतको फैसला केही उल्टी हुने ठहर्याएको फैसला मिलेको
देखिँदा सदर हुने ठहर्दै।

३. प्रस्तुत फैसलाको पूर्ण पाठ तयार हुन समय लाग्ने भएकोले यो संक्षिप्त आदेश तयार
गरिएको छ।


न्यायाधीश

(महेश शर्मा पौडेल)


न्यायाधीश

(सपना प्रधान मल्ल)

इति सम्वत् २०८२ साल असार महिना ३१ गते रोज ३ शुभम्.....।